

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4146.010.26.1.314 de 2025	
Nombre completo del contratista: Juan Carlos Caicedo Jara	
Documento de identificación: C.C 94.429.720	
Nombre del supervisor: Krysthian David Ramírez Munévar	
Organismo: Secretaría de Bienestar Social	
Objeto del contrato: Prestar los de Servicios Profesionales de la Secretaría de Bienestar Social, dentro del proyecto denominado: Fortalecimiento de los procesos institucionales, de la Secretaría de Bienestar Social de Santiago de Cali ficha BP 26005421	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 25/FEB/2025	Fecha terminación 31/AGO/2025
Modificación(es) al contrato No 1: Al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4146.010.26.1.314 – 2025 se le adicionan dos cuotas, cada una por un valor de CINCO MILLONES CUATRICIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$5.445.000), para un total de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$10.890.000). Se realiza prorrogas, el plazo de ejecución del contrato de prestación de servicios Profesionales hasta el 31 de agosto de 2025.	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$27.225.000)

Adición No 1: Por la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$10.890.000).

Prórroga No 1: Del 01 de Julio al 31 de agosto de 2025

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$38.115.000	\$5.445.000	\$27.225.000	\$ 5.445.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9487944849 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1000000773 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 01 de julio del 2025 Periodo de pago de la seguridad social: junio de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: Para el correspondiente periodo de aportes del mes de junio de 2025, el contratista realizó el pago de la planilla 9487944849, según lo determinado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1 realizar el desarrollo del Sistema de Información para Seguimiento a las Políticas Públicas de acuerdo con las directrices del Equipo Directivo de la Secretaría de Bienestar Social.

- 1.1 El día 15 y 17 de julio del 2025 el contratista participo en las reuniones virtuales para el seguimiento de las políticas públicas y revisión de inconsistencias y explicar el concepto de Datos Abiertos en la subsecretaría de Víctimas y como se genera el apoyo de los datos abiertos y su relevancia para la secretaría de Bienestar Social.

Invitation: Revision inconsistencias e información de DATOS Abierto c... @ Tue Jul 15, 2025 10am - 10:30am (GMT-5) (juancarloscaicedojara@gmail.com) Recibidos x

William Eduardo Ruales Alvarez
para mí, Datos, diego.ernesto.diaz

14 jul 2025, 11:23 (hace 20 horas) ☆ ☺

	Revision inconsistencias e información de DATOS Abierto con SBS Miralo en Google Calendar Cuándo mar 15 de jul de 2025 10am - 10:30am (COT) Participantes datos.abiertos@cali.gov.co, diego.ernesto.diaz@gmail.com, melissa.rincon@cali.gov.co... Sí Quizás No Más opciones	Agenda mar 15 de jul de 2025 No hay eventos anteriores. 10am Revision inconsistencias e informac DATOS Abierto con SBS No hay eventos posteriores.
---	---	---

When
 Tuesday Jul 15, 2025 - 10am - 10:30am (Colombia Standard Time)

[Join with Google Meet](#)

Guests
 William Eduardo Ruales Alvarez - organizer
 Datos Abiertos Alcaldía Cali
diego.ernesto.diaz@gmail.com

Meeting link
meet.google.com/kbv-mmdb-pao

[Join by phone](#)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Invitation: Revision conjunto de Datos Abiertos Subsecretaria de Vict... @ Thu Jul 17, 2025 10am - 11am (GMT-5) (juancarloscaicedojara@gmail.com) Recibidos x

William Eduardo Ruales Alvarez
para mí, Melissa, apoyo, diego.ernesto.diaz, Sandra, datilo96

Revision conjunto de Datos Abiertos Subsecretaria de Victimas
Míralo en Google Calendar

Cuándo **jue 17 de jul de 2025 10am - 11am (COT)**

Participantes **Melissa Rincon Salazar, apoyo cto primera, diego.ernesto.diaz@gmail.com, Sandra Astaiza Ceballos...**

[Más opciones](#)

Agenda
jue 17 de jul de 2025

No hay eventos anteriores.

10am Revision conjunto de Datos Abiertos Subsecretaria de Victimas

No hay eventos posteriores.

When
Thursday Jul 17, 2025 · 10am – 11am (Colombia Standard Time)

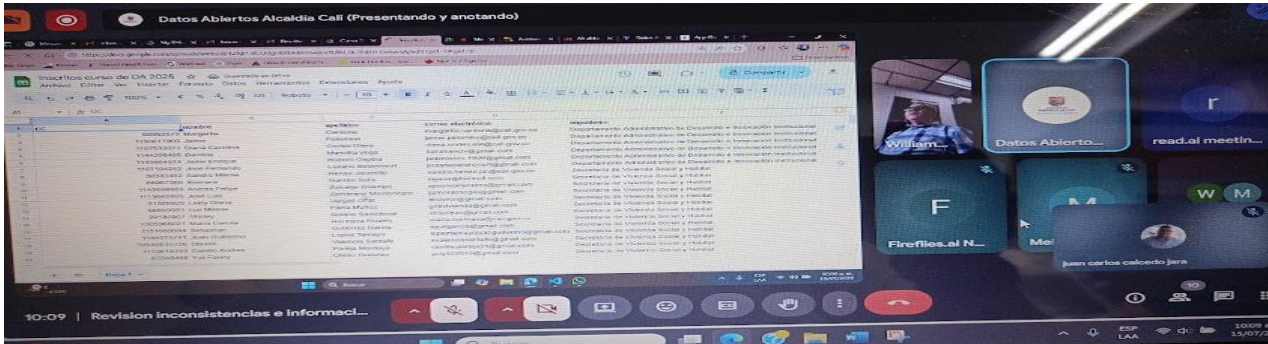
[Join with Google Meet](#)



2 apoyar el Observatorio de Políticas Sociales, según lineamientos institucionales de la secretaria(o) de Bienestar Social.

2.1.El 8 de julio de 2025, el contratista participo en la reunión para el diligenciamiento del formato de sol de uso y apropiación Políticas Públicas, se presentó un plan de trabajo con el Ingeniero William Rúales y el Ingeniero Daniel Girón del Observatorio con el objetivo de desarrollar temas de las Políticas Sociales por la oficina asesora de transparencia.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

			
			
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN DIGITAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) SOLICITUD PARA DISEÑAR UNA ESTRATEGIA DE USO Y APROPIACIÓN	MEDE01.08.04.P001.E001	
		VERSIÓN	002
ORGANISMO: Secretaria de Bienestar Social DEPENDENCIA ESPECÍFICA: Unidad de Apoyo a la Gestión CONTEXTO Las políticas públicas son un conjunto de decisiones, acciones y programas implementados por el gobierno para abordar problemas sociales, mejorar el bienestar de la población o lograr objetivos específicos. Estas políticas pueden manifestarse a través de leyes, regulaciones, programas gubernamentales o la asignación de recursos públicos. En esencia, son la forma en que el gobierno actúa para influir en la sociedad y resolver los desafíos que enfrenta. Importancia de las políticas públicas:			
3. Realizó el desarrollo de los Lineamientos del Plan de Eficiencia Energética orientados al uso racional y adecuado de los servicios Públicos en los bienes inmuebles a cargo de la Secretaria de Bienestar social.			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL				MAJA01.04.03.P002.F004	
	VERSIÓN		002			

3.1- Entre el 25 de junio y el 21 de julio del 2025 el contratista realizó trabajos de apoyo a la realización del plan de eficiencia energética, recopilo la información de servicios públicos, para seguir complementando las tablas del Drive de eficiencia Energética y realizar el seguimiento y análisis al comportamiento de los consumos a partir del año 2025.

EDIFICACION	LA SELVA					Acueducto	Consumo m3		E14S-4345	
CONTRATO	1302396					Energia	Consumo KW/H		U4SM-97287	
MES	Año 2021	Año 2021	Año 2022	Año 2022	Año 2023	Año 2023	Año 2024	Año 2024	Año 2025	Año 2025
ENERO	3120	126	1260	434	840	571	3120	556	960	198
FEBRERO	3300	105	1560	239	420	3180	2460	490	900	206
MARZO	2820	71	1740	204	840	1063	1560	1572	1500	473
ABRIL	2640	62	1560	531	1440	1865	1260	334	1680	407
MAYO	2760	121	1680	355	1560	604	1440	93	1500	253
JUNIO	2520	133	1500	412	2340	526	1320	247	1440	311
JULIO	2220	113	1080	448	2640	499	1620	280		
AGOSTO	2160	140	1020	352	1860	468	1440	307		
SEPTIEMBRE	1920	153	1020	475	1320	536	1380	328		
OCTUBRE	1860	161	1320	547	1980	448	1380	400		
NOVIEMBRE	2040	156	1800	918	2100	466	1440	383		
DICIEMBRE	1800	434	1740	686	3060	466	1440	372		
PROMEDIO	2430	148,41	1440	466,75	1700	891	1655	446,83		

EDIFICACION	LOS AZULEJOS					Acueducto	CONSUMO m3		E11S-6046	
CONTRATO	1302419					Energia	Consumo KW/H		U4CN-942894	
MES	Año 2021	Año 2021	Año 2022	Año 2022	Año 2023	Año 2023	Año 2024	Año 2024	Año 2025	Año 2025
ENERO	570	1855	480	248	1320	181	450	819	960	658
FEBRERO	540	1339	420	1230	1200	156	600	878	900	419
MARZO	450	245	480	1187	1890	258	630	891	1380	577
ABRIL	450	291	510	1259	1410	431	810	1008	990	828
MAYO	540	203	840	1598	870	461	720	898	1270	644
JUNIO	450	254	1440	1632	1110	415	930	768	2220	652
JULIO	510	220	1290	1637	1140	527	1110	971		
AGOSTO	540	261	1380	1853	900	534	1050	653		
SEPTIEMBRE	540	241	1350	2070	1020	747	1020	734		
OCTUBRE	600	229	2610	2738	1080	749	960	818		
NOVIEMBRE	630	253	3120	4763	1170	1075	1500	598		
DICIEMBRE	600	282	1830	1354	1050	953	1890	785		
PROMEDIO	535	472,75	1312,5	1797,41	1180	540,58	972,5	818,41		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

EDIFICACION	TITIRIBI					Acueducto	Consumo m3		14S-3999	
CONTRATO	1302459					Energía	Consumo KW/H		U4SL-141253	
MES	Año 2021	Año 2021	Año 2022	Año 2022	Año 2023	Año 2023	Año 2024	Año 2024	Año 2025	Año 2025
ENERO	880	69	560	26	480	52	400	21	320	45
FEBRERO	800	44	640	34	560	26	480	52	400	31
MARZO	720	142	640	79	480	16	400	61	320	49
ABRIL	720	56	400	72	480	33	480	30	320	28
MAYO	640	54	560	79	480	23	400	25	320	18
JUNIO	640	160	400	74	480	-8	320	24	320	16
JULIO	640	126	480	68	480	13	400	14		
AGOSTO	640	128	400	70	320	10	400	18		
SEPTIEMBRE	720	265	480	55	400	8	320	32		
OCTUBRE	560	204	480	12	400	38	400	60		
NOVIEMBRE	720	256	480	7	400	15	320	25		
DICIEMBRE	560	86	480	6	400	7	400	20		
PROMEDIO	686,66	132,5	500	48,5	446,66	19,41	393,33	31,83		

4. Apoyar el diligenciamiento de los formatos relacionados con la implementación del plan de eficiencia energética en los bienes inmuebles a cargo de la Secretaria de Bienestar social. y realizar las visitas técnicas a las edificaciones o bienes inmuebles de propiedad del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, para levantar información específica de los predios a cargo de la Secretaria de Bienestar Social.

4.1 Del 25 de junio al 21 de julio de 2025, el contratista realizó el diligenciamiento de los formatos del Drive, se diligenciaron las tablas # 6 de las Edificaciones de la Subsecretaria de Primera Infancia

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI							6. SEGUIMIENTO Y ANÁLISIS AL COMPORTAMIENTO DE LOS CONSUMOS A PARTIR DEL AÑO 2025 Y PARA AÑOS
CONTRATO	1302396						
EDIFICACIÓN	UTS LA SELVA						
ORGANISMO RESPONSABLE	SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL						
PERIODO	2025 (KWH)	PROMEDIO POR MES LBEN (KWH). AÑOS 2021-2022-2023	SEGUIMIENTO DEL AHORRO (KWH/MES)	SEGUIMIENTO DEL AHORRO (%/MES)	META DE AHORRO (%/MES). AÑO 2024	JUSTIFICACIÓN	
ENERO	960	1740	780	44,82758621	15%		
FEBRERO	900	1480	580	39,18918919	15%		
MARZO	1500	1380	-120	-8,695652174	15%		
ABRIL	1680	1420	-260	-18,30985915	15%		
MAYO	1500	1560	60	3,846153846	15%		
JUNIO		1720	1720	100			
JULIO		1780	1780	100			
AGOSTO		1440	1440	100			
SEPTIEMBRE		1240	1240	100			
OCTUBRE		1560	1560	100			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI							6. SEGUIMIENTO Y ANÁLISIS AL COMPORTAMIENTO DE LOS CONSUMOS A PARTIR DEL AÑO 2025 Y PARA AÑOS
CONTRATO	1302419						
EDIFICACIÓN	UTS SAN MARINO AZULEJOS						
ORGANISMO RESPONSABLE	SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL						
PERIODO	2025 (KWH)	PROMEDIO POR MES LBEN (KWH). AÑOS 2022-2023-2024	SEGUIMIENTO DEL AHORRO (KWH/MES)	SEGUIMIENTO DEL AHORRO (%/MES)	META DE AHORRO (%/MES). AÑO 2025	JUSTIFICACIÓN	
ENERO	960	750	150	20%	112,5	No hubo atencion en diciembre	
FEBRERO	900	740	-160	-22%	111		
MARZO	1380	1000	-380	-38%	150		
ABRIL	990	910	-80	-9%	136,5		
MAYO	1270	810	-460	-57%	121,5		
JUNIO		1160	1160	100%			
JULIO		1180	1180	100%			
AGOSTO		1110	1110	100%			
SEPTIEMBRE		1130	1130	100%			
OCTUBRE		1550	1550	100%			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

 6. SEGUIMIENTO Y ANÁLISIS AL COMPORTAMIENTO DE LOS CONSUMOS A PARTIR DEL AÑO 2025 Y PARA AÑOS						
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI						
CONTRATO	1302459					
EDIFICACIÓN	UTS TITIRIBI					
ORGANISMO RESPONSABLE	SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL					
PERIODO	2025 (KwH)	PROMEDIO POR MES LBEN (KwH). AÑOS 2022-2023-2024	SEGUIMIENTO DEL AHORRO (KwH/MES)	SEGUIMIENTO DEL AHORRO (%/MES)	META DE AHORRO (%/MES). AÑO 2025	JUSTIFICACIÓN
ENERO	320	480	160	33,33%	72%	UTS sin atencion a primera inf
FEBRERO	400	560	160	28,57%	84%	UTS sin atencion a primera inf
MARZO	320	506,67	186,6666667	36,84%	76%	UTS sin atencion a primera inf
ABRIL	320	453,33	133,3333333	29,41%	68%	UTS sin atencion a primera inf
MAYO	320	480	160	33,33%		UTS sin atencion a primera inf
JUNIO		400	400	100,00%		
JULIO		453,33	453,3333333	100,00%		
AGOSTO		373,33	373,3333333	100,00%		
SEPTIEMBRE		400	400	100,00%		

5. Realizar la base de datos de personal, equipos y materiales necesarios para llevar a cabo el diseño del Plan de Eficiencia Energética que fomenten el uso racional de la energía y la gestión eficiente de la misma en las instalaciones.

5.1- Del 25 de junio al 21 de julio del 2025 el contratista realizó recolección de datos de las subsecretarías de la Secretaria de Bienestar Social. Para poder llenar las tablas correspondientes a esta información en el Drive.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

SISTEMAS POR UTS EN CALI				CONTRATO SERVICIOS PUBLICOS		
TEM	UTS	DIRRECCION	UP	MEDICOR ENERGIA	MEDIDOR ACUEDUCTO	NUMERO DE CON TRATO
1	Comedor Comunitario Juan XXIII	CI 31 B # 41-02	D3EJ	1215054260	1970 18274	46818552
2	Casa de la Juventud el Jardín	Cra 36 # 26B-134	E4UR	1311008062	14 25168	622980
3	Casa POBLACIONES afro	CI 54 # 26g-30	GIPP	8647821	019S 160645	741602
4	Tertuliadero Chiminangos	Cra 1c # 64a-39	FIHP	28162748	VM 131223	528458
5	Tertuliadero 3 Edad Las Ceibas	CI 69 # 7R BIS-90	C2AG	2019013143	2023S 500781	856496
6	Tertuliadero 3 Edad Capri	CI 10 A # 78A-05	ENAP	464839	2019S 156962	1008571
7	Casa de la Juventud San Marino	PASAJE 7 D 64-18 PROGRAMA CIS	C2AG	2019028844	2017S 46802	46751614
8	BRISAS DE MAYO	CR 54 10-02 OESTE	C2EO	6677351014	VM 135701	334510
9	Ancianato San Joaquin	CI 42 # 49-110	C2SB	50413384	2018S 91152	1028732
10	Ancianato Benjamin Herrera	Cra 13 # 27-27	EIPP	19645345	2018S 89777	682199
11	Ancianato los Buenos Amigos	Cra 1A 4B # 73-74	C2EA	33879525	2017S 57961	793114
12	Kiosco El Bosque	Av. 7 Nte. #51N-08	C2EO	6677387309	15BA 171931	46762717
ITEM	EDIFICACION	VICTIMAS		MEDIDOR ENERGIA	MEDIDOR ACUEDUCTO	CONTRATO
1	CRAV - Centro Regional de Atencion a Victimas	Cra 16 # 15-75		U4SP 79519	H16SE 000060	1303338
ITEM	EDIFICACION	EQIDAD DE GENERO		MEDIDOR ENERGIA	MEDIDOR ACUEDUCTO	CONTRATO
1	CASA MATRIA	CI 10 Norte # 9N-07		B3SK 50425756	WL2021S 19186	149214
2	CASA MATRIA ORIENTE	Cra 32A con CI 49		T4SK 41101623	17BC 98968	46542407

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. Apoyar la supervisión de los procesos de mantenimientos eléctricos necesarios en las subsecretarías de Bienestar Social (Primera Infancia, Poblaciones y etnias, Equidad de Género y Víctimas).

6.1- El contratista realizó visita técnica el 27 de junio del 2025, en la Carrera 36 # 26B-134 casa de la juventud el jardín donde atiende a la comunidad con servicios de cultura y arte. Por solicitud realizada mediante correo electrónico de Elizabeth Álvarez de poblaciones y Etnias para solucionar problemas eléctricos en los baños y cocina de esta edificación.

INFORME TECNICO:

Se realizo inspección técnica al tablero de breaker para confirmar si los circuitos de los baños tenían voltaje, se realizó seguimiento al circuito y en los baños de damas se encontraron que los tomas GFCI estaban en mal estado e interrumpían parte del circuito eléctrico, se siguió el circuito y se llegó hasta el baño de Hombres y se rehabilito el sistema.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Se dejaron los espacios habilitados con energía eléctrica funcionando en iluminación y toma corrientes.

8. Las demás que sean solicitadas por el supervisor del contrato de acuerdo con el objeto contractual.

8.1 Del 25 de junio al 21 de julio de 2025, el contratista realizó la gestión ante EMCALI para cerrar el trámite de unificación de facturas de servicios públicos acueducto y energía en un solo recibo de las UTS Colibrí y Semillas de Paz para facilitar y agilizar el proceso de pagos de facturas de servicios públicos. Este proceso se realizó con éxito.

UNIFICACION DE FACTURAS DE SERVICIOS PUBLICOS Recibidos x

 **juan carlos caicedo jara** <juancarloscaicedojara@gmail.com>
para clientes, Javier, Carlos, Carlos, krysthian.ramirez, Diego, Patricia ▼

jue, 10 jul, 9:29 (hace 5 días) ☆ 😊 ↩ ⋮

Buen día;

Conforme a lineamientos establecidos en la reunión del 3 de junio de 2025 en la sala de juntas de EMCALI, con el fin de estar al día con los contratos de servicios públicos mediante cruce de cuentas, amablemente solicitamos retomar el proceso de unificación de facturas de servicios públicos de las siguientes UTS.

EDIFICACION	DIRECCION	CONTRATOS	UNIFICAR
UTS Colibrí	Cl 18 # 8a-15	46840713 - 46875848	46840713
UTS Semillas de Paz	Cl 56G Cra 46B-83	46916741 - 46916632	46916741

Orden de Unificación NO 57116803, fue cerrada con éxito, pero no permite unificar hasta tanto no se encuentra al día en pagos, se adjunta duplicado de las facturas, se solicita cancelar el contrato 46916632 para poder trabajar en el proceso de eficiencia energética con el de energía 46916741.

La orden No 57116896, no permite atenderla con éxito, por la deuda que presenta y ambos contratos presentan órdenes de suspensión, se adjunta duplicado de las facturas, se solicita cancelar el contrato 46875848 para poder trabajar en el proceso de eficiencia energética con el de energía 46840713.

Para la UTS Laguna Azul ya se realizó el proceso de pasar el contrato 47082774 a nombre de la Alcaldía de Santiago de Cali y se incluyó en el acuerdo de pago, se debe unificar en el contrato 46977173 de energía. Orden de servicio 31336866.

Gracias por su amable colaboración.

—
Juan Carlos Caicedo Jara
Ingeniero Contratista UAG
Secretaría de Bienestar Social

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002


clientes oficiales

para mí, Javier, Carlos, Carlos, krysthian.ramirez@cali.gov.co, Diego, Patricia ▼

lun, 14 jul, 8:52 (hace 1 día) ☆ 😊 ↶ ⋮

Cordial saludo.

De acuerdo a lo solicitado se informa lo siguiente:

Se confirma la Unificación de los contratos No 46840713 y 46875848, quedando el contrato No 46840713 como definitivo. Ahora bien sobre el contrato No 46875848 queda activo el producto de aseo, para lo pertinente al retiro deberá acercarse al operador de aseo CIUDAD LIMPIA BOGOTA SA ESP , a continuación se informa los medios de contacto:

CIUDAD LIMPIA SA ESP	Calle 5 No. 61 59 Lc 18 Centro Comercial Cañaveralajejo	602 5563118 - 3108669027	www.ciudadlimpia.com.co	pqrscali@ciudadlimpia.com
----------------------	--	--------------------------	--	--

Con respecto a la unificación de los contratos No 46916741 y 46916632 se procede con lo solicitado, sin embargo, el contrato que queda como definitivo es el 46916632, dada la condición del producto de acueducto que es Temporal. el cual no permitió hacer el traslado al 46916741, respecto a este caso tener en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Se requiere acercarse al operador de Aseo VEOLIA ASEO CALI, para solicitar que se traslade el producto de aseo del contrato 46916741 al

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
			VERSIÓN 002

8.2 Del 25 de junio al 21 de julio de 2025 el contratista realizó gestión ante Clientes Oficiales de EMCALI para solicitar el cambio de suscriptor de la UTS Laguna Azul que está a nombre de FIDUCIARA SA y no permite generar el pago de Servicios Públicos. Se logro que nos ayudaran y pasar este servicio a nombre de la Alcaldía de Santiago de Cali.



juan carlos caicedo jara <juancarloscaicedojara@gmail.com>
para krysthian.ramirez, Diego, Javier, Patricia, Carlos, Carlos ▼

8 jul 2025, 15:17 (hace 7 días) ☆

Servicio de Acueducto UTS Laguna Azul

Por medio de la presente quiero agradecer a todos por su gestión, para poder normalizar el proceso de servicios públicos de la Secretaría de Bienestar Social. Dra Patricia Cuellar, Javier Naranjo y Diego Solis gracias por su apoyo y poder trabajar con este mismo engranaje entre organismos de la Alcaldía de Santiago de Cali.

Gracias por su apoyo.

Atte.

Juan Carlos Caicedo Jara
Ing. Contratista UAG
Secretaria de Bienestar Social

← Responder
↶ Responder a todos
→ Reenviar
😊



Diego fernando solis hernandez
para Patricia, Javier, Carlos, mi, Carlos ▼

8 jul 2025, 13:49 (hace 7 días) ☆

Traducir al español

Cordial saludo.
Luego de la Gestion de la Dra. Patrica Cuellar, queda actualizada la informacion del sevricio a nombre de la Alcaldia de Santiago de Cali.

Contratos (47082774) - MILEMOLI@nsco (EMCALI)

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI (1 - Activo)
10 - NIT-890399011 Segmento de mercado:2 - Oficial
Teléfono:

Clientes=

Contratos		Descripción Contrato:	
Código de Contrato:	47082774	Descripción Contrato:	ALCALDI
Apellido Cliente:		Dirección de Contacto:	CL 72 P 5
Dirección de Cobro:	CL 72 P # 26 J-42 LOCAL 1	Barrio de Contacto:	1395 - U
Barrio de Cobro:	1395 - LOS LAGOS	Barrio de Cobro:	76001 -
Ciudad de Cobro:	76001 - CALI	Departamento de Cobro:	76 - VAL
Ruta:		Ciclo:	61 - CIC
Cuentas con Saldo:	2	Anticipo:	
Saldo Pendiente:	23372929	Saldo a Favor:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO

7. FIRMAS RESPONSABLES



Krysthian David Ramírez Munévar : 
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 21 de julio de 2025